

COMMUNE DE SELLES-SUR-CHER

Hôtel de Ville

1 Place Charles de Gaulle – 41 130 SELLES-SUR-CHER

Téléphone : 02 54 95 25 40

accueil@selles-sur-cher.fr

Site Internet : <https://www.selles-sur-cher.fr>

CONSTRUCTION D'UN CRÉMATORIUM sur la Commune de SELLES-SUR-CHER

Notice introductive au dossier mis à l'enquête publique

Le présent dossier de demande d'autorisation de création, concerne le projet de construction d'un Crématorium sur la Commune de **SELLES-SUR-CHER**.

Ce projet, porté par la Commune, a été soumis à l'étude au cas par cas et a été dispensé d'étude d'impact. Il est aujourd'hui présenté à l'enquête publique.

* * *

Le présent dossier comporte l'ensemble des pièces soumises à l'enquête publique, qui a pour objectifs :

- D'informer le public et les associations, les élus et les conseils municipaux,
- D'apprécier les conséquences du projet sur l'environnement,
- De donner aux autorités administratives les éléments propres à se forger une opinion sur le projet et de leur fournir des moyens de contrôle,
- De donner lieu à un rapport établi par le Commissaire Enquêteur mandaté, en vue de l'arrêté préfectoral d'autorisation de création.

Le projet est par ailleurs soumis :

- À l'évaluation environnementale au cas par cas au titre de l'article R122-2 du Code de l'Environnement, qui a donné lieu à l'arrêté du 26 mai 2025 par le Préfet de la Région Occitanie, dispensant le projet d'étude d'impact.
- Au permis de construire au titre de l'article R421-1 du Code de l'Urbanisme, dont le dossier de demande de Permis de Construire est actuellement en cours d'instruction.



Image de synthèse – Salle de Cérémonie

Sommaire

- 01 – Note de Présentation du Projet non soumis à étude d’impact
- 02 – Délibération du Conseil Municipal du 27 octobre 2023 portant sur le choix d’une délégation de service public pour la création et la gestion du crematorium
- 03 – Délibération du Conseil Municipal du 20 septembre 2024 portant sur le choix du délégataire et sur l’attribution du contrat de DSP
- 04 – Copie du Contrat de Concession
- 05 – Tarifs de la Crémation à la date remise de l’offre (07.2024)
- 06 – Projet de règlement de service du crematorium
- 07 – Dispositions réglementaires et contrôles auxquels le projet est soumis
- 08 – Plan de Situation du projet
- 09 – Dossier d’Étude au cas par cas
- 10 – Décision préfectorale de dispense d’étude d’impact du 26.05.2025
- 11 – Notice d’insertion architecturale & paysagère du projet
- 12 – Documents d’urbanisme
- 13 - Dossier de demande de Permis de Construire (Plans détaillés et Graphiques du Projet)
- 14 – Images de synthèse du Projet architectural
- 15 – Notice d’accessibilité
- 16 – Notice de sécurité
- 17 – Communication – « On parle du Crematorium » - *Extraits*